

Generalforsamling 2021 udsættes på grund af corona.

Beretning fra bestyrelsen om grundejerforeningens virksomhed i kalenderåret 2020:

Selvom coronaen har præget os alle, har der været stor aktivitet i Trappendal i den forløbne periode. Ikke kun bestyrelsen men også mange grundejere har på forskellig vis bidraget til at vedligeholde og forskønne området.

Bestyrelsen har afholdt 7 bestyrelsesmøder og har derudover løbende været i indbyrdes kontakt med hinanden.

Hovedoverskrifterne har været

- vedligehold af hegn og veje
- badebro
- renoveringer af fællesarealer
- vandproblemer som følge af skybrud og tilstoppede drænledninger.

Området er blevet gennemgået mindst 4 gange i løbet af året: Mindst 2 gange individuelt og 2 gange, hvor den samlede bestyrelse har været igennem hele området. Det er tydeligt at se, at der på mange parceller er blevet skåret ned og fældet træer, og det er glædeligt, at de fleste grundejere lever op til de gældende vedtægter. Hegn i naboskel og mod vej og sti må kun etableres som levende hegn med max. højde 1,80 m. Nogle grundejere har brug for en påmindelse og om nødvendigt en indberetning til Kolding Kommune.

Grundejerforeningens hegn må kun klippes af grundejerforeningen.

Grusvejene er blevet afhøvlet, og stierne er sprøjtet for ukrudt. Nedkørslen til stranden er udbedret.

De mange skybrud har medført store oversvømmelser og har lavet dybe huller på veje og stier. Som følge af et godt samarbejde med vores lokale entreprenør, Martin Gadegaard, er de værste skader blevet udbedret med det samme, hvad enten det er hverdag eller weekend. Desuden lykkedes det i samarbejde med Kolding Kommune at få etableret en ekstra rist på Langgyde for at forebygge nye problemer for grundejerne.

Af øvrige vandproblemer kan nævnes tilstoppede dræn. Da der flere steder er fugtige områder, er det vigtigt, at de eksisterende dræn ikke bliver tilstoppet af træerødder. Vedligeholdelsen heraf har i 2020 været mere kostbar end i tidligere år.

Vi bliver ved vand lidt endnu: Vores nye badebro har været et tilløbsstykke i sommeren 2020. Ikke blot vore egne beboere og feriegæster men også folk fra naboer og opland har brugt badebroen flittigt og har rost den meget. I det hele taget har strandområdet været attraktivt med både bord-bænkesæt på det grønne område og den fine badestrand.

Desværre har vi måttet kæmpe en brav kamp i håb om at kunne få lov til at bibeholde badebroens gelænder. Kolding Kommune har rettet henvendelse til os med en meddelelse om, at man ikke uden videre kan udskifte en nedslidt bro med en ny uden forinden at have ansøgt om det. Det vidste vi intet om, men ansøgningen blev straks efter anmodning i efteråret 2019 sendt til Kolding Kommune, og tilladelse til bibeholdelse blev givet i efteråret 2020. Men der blev givet afslag på bibeholdelse af gelænderet.

Da badebroens gelænder giver stor tryghed for både små og store og i øvrigt kun har fået rosende ord med på vejen, benyttede vi muligheden for at klage over afgørelsen til flere instanser.

I skrivende stund er ønsket om bevarelsen af badebroens gelænder endnu ikke blevet opfyldt på trods af henvendelser til både Kolding Kommune, Indenrigsministeriet, Rigsarkivet og Kystdirektoratet.

Til gengæld kan vi glæde os over vellykkede renoveringer af vore fællesarealer. På hjørnet af Langgyde/Trappendalvej er buskads blevet fjernet, og arealet er tilsået med græs. På nordsiden af Brombærvænget, langs Trappendalvej er der fjernet buskads og anlagt en sti med nyplantede bøgehække på begge sider. I skoven er noget vildnis og udgåede træer blevet fjernet. Græsarealerne er blevet slået og alle borde-bænkesæt er blevet vedligeholdt.

Alle grundejere har fået ny affaldsspand i forbindelse med den ændrede affaldssortering. Der appelleres til, at affaldsbeholderne har en passende kapacitet og tømningfrekvens. Vedrørende P-pladsens igloer er det lykkedes at få optimeret tømningfrekvensen. I perioder har der været problemer med affald, som bliver placeret ved siden af igloerne. Andet affald burde have været afleveret på én af genbrugspladserne. På legepladsen er der placeret en affaldsbeholder.

Der har været afholdt et par møder med Redux i Kolding, hvor forskellige problemer vedrørende affald og affaldssortering er blevet drøftet og forslag forelagt.

Det planlagte Sct. Hans arrangement på fællesarealet ved stranden måtte desværre aflyses på grund af corona.

Af andre uregelmæssigheder i den forløbne periode kan nævnes:

- På strandarealet har der været teltlejr, hvor det meste var blevet efterladt.
- På toiletbygningen ved P-pladsen er der graffiti, som kommunen har lovet at fjerne.
- Lastbiler har lavet dybe hjulspor, som efterfølgende skal repareres.
- Campingvogne kan fortsat ses i sommerhusområdet trods forbud om opstilling mere eller mindre permanent.
- Skrotbiler frabedes ligeledes i sommerhusområdet.
- Haveaffald og andet affald må ikke efterlades på fællesarealerne.

Mange grundejere gør bestyrelsen opmærksom på uregelmæssigheder af forskellig art. Ofte er der vedlagt billed- eller videodokumentation. Det er til stor hjælp. Tak for det.

Ligeledes har vi oplevet nabohjælp af forskellig art, hvor bestyrelsen har været behjælpelig med at skabe kontakt.

Den væsentligste kommunikation mellem grundejerne og bestyrelsen foregår via grundejerforeningens hjemmeside: www.grundejerforeningentrappendal.dk, som opdateres løbende.

Her finder man alle relevante oplysninger om vedtægter, ordensregler, referater fra bestyrelsesmøder og andre praktiske oplysninger. Hvis man savner oplysninger eller har forslag og idéer, er man velkommen til at kontakte bestyrelsen - evt. via hjemmesidens kontaktformular.

Jeg bestræber mig på at besvare alle mails inden for 24 timer. Hvis man ikke har fået svar, kan man skrive til min private mailadresse, jespersenaage@gmail.com. Tjek for en sikkerheds skyld forinden, om en mail er endt i SPAM-mappen.

Der er i den forløbne periode oplyst ejerskifte på 51 adresser i Trappendal. Når der er sket et ejerskifte, vil bestyrelsen gerne have besked med det samme, så medlemslisten kan holdes opdateret, og man kan få tilsendt en velkomstfolder.

Som nævnt i indledningen har perioden været præget af stor aktivitet. For sjovs skyld har jeg optalt antallet af "aktiviteter" i den forløbne periode. En aktivitet kan være mange forskellige ting, f. eks. en email, et møde, en opdatering af hjemmesiden, en opringning, et ejerskifte, opsætning eller nedtagning af badebro, en ansøgning, henvendelser til og fra en myndighed eller andet. Det samlede antal aktiviteter i 2020 er blevet til 557.

Mange opgaver er blevet løst i samarbejde med grundejerne, og der er blevet gjort meget for at holde vores sommerhusområde attraktivt til glæde for alle. Tak for godt samarbejde.

En særlig tak til de frivillige, som har hjulpet til med de mange projekter i den forløbne periode - såvel store som mindre projekter.

I den forløbne periode har mange grundejere været i kontakt med bestyrelsen, og de fleste oplevelser heraf har været positive, og vi møder generelt anerkendelse for vort arbejde. Tak for det.

Afslutningsvis vil jeg sige, at vi har gjort os umage med at leve op til vore forpligtelser, og jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for et godt samarbejde og et stort engagement i den forløbne periode.